

东莞市石龙第三中学南教学楼及食堂维修加固工程——装修劳务

采 购 控 制 价

招 标 人：

东莞市城市工程建设集团有限公司



编 制 人：

朱相雄

编制时间：2026 年10月14日

审 核 人：

刘江峰

编制时间：2026 年10月15日

编制说明

- 1、招标范围：东莞市石龙第三中学南教学楼及食堂维修加固工程——装修劳务
- 2、本项目为施工图包干，按合同总价+签证变更总金额结算。
- 3、以控制价下浮11%作为限价

东莞市石龙第三中学南教学楼及食堂维修加固工程 ——装修劳务
限价费用汇总表

序号	费用名称	控制价（元）	采购限价	投标人报价 不含税 （元）	投标人报价 含税 （元）	备注
1	装修劳务	1,331,341.34	1,184,893.79			
汇总报价			小写：			
			大写：			

东莞市石龙第三中学南教学楼及食堂维修加固工程——装修劳务

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	不含税单价	不含税合价	备注
	东莞市石龙第三中学南教学楼及食堂维修加固工程-智龙楼						1.外脚手架不在乙方承包范围内，外脚手架乙方使用期间由乙方负责维护 2.包含但不限于包工包辅材包机械包措施，具体做法详见图纸 3.甲供材：外墙瓷砖、抹灰砂浆、防水砂浆 4.乙供材：瓷砖胶，除甲供材外的全部材料（含辅材、周转材）； 5.包拆除后外运，运距自行考虑；包工完场清，包由乙方外运后造成的路面泥浆、渣土、垃圾等清理 6.符合图纸及设计要求
	外墙翻新改造						
	拆除工程						
1	立面块料拆除	1. 部位:外墙 2. 拆除的基层类型:整体铲除原有外墙至砖墙结构 3. 拆除废料运距:投标人自行考虑	m2	1768.45	16.23	28701.94	
	新建工程						
2	墙、柱面一般抹灰	1. 部位:外墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:20厚专用抹灰砂浆+5厚聚合物水泥防水砂浆中间压入热镀锌钢丝网(丝径1.0mm,网眼尺寸15x15mm) 3. 基层处理方式:刷专用界面剂一遍	m2	1768.45	76.87	135940.75	
3	墙、柱面一般抹灰	1. 部位:外墙独立柱 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:20厚专用抹灰砂浆+5厚聚合物水泥防水砂浆中间压入热镀锌钢丝网(丝径1.0mm,网眼尺寸15x15mm) 3. 基层处理方式:刷专用界面剂一遍	m2	28.55	73.05	2085.58	
4	块料墙、柱面	1. 部位:外墙 2. 面层材料品种、规格:白色、棕色外墙瓷砖195×95 3. 安装方式:4~5厚专用粘结剂粘贴	m2	1768.45	100.67	178029.86	
5	块料墙、柱面	1. 部位:外墙独立柱 2. 面层材料品种、规格:白色、棕色外墙瓷砖195×95 3. 安装方式:4~5厚专用粘结剂粘贴	m2	28.55	115.76	3304.95	
	室内翻新改造				0.00		
	地面工程				0.00		
6	耐磨楼地面	1. 耐磨地坪材料种类、厚度:地面水磨石 2. 面层处理方式:石重新打磨	m2	1886.48	53.93	101737.87	1.包含但不限于包工包辅材包机械包措施 2.符合图纸及设计要求 3.根据施工实际需要的门字架、钢管脚手架、彩条布、雨鞋、雨衣、雨棚等措施、大/小型机械设备或工具，全部乙方自行提供；
7	耐磨楼地面	1. 部位:修补实验室讲台 2. 耐磨地坪材料种类、厚度:20厚普通水磨石整体面层	m2	12.74	158.66	2021.33	

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	不含税单价	不含税合价	备注
8	块料楼地面	1. 部位:卫生间(地面1) 2. 面层材料品种、规格:防滑地砖800×800mm, 专用防水防霉型填缝剂填缝 (颜色同地砖颜色) 3. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 4. 结合层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层	m2	135.51	68.99	9348.83	1.包含但不限于包工包辅材包机械包措施, 具体做法详见图纸 2.甲供材: 防滑砖、砂浆 3.乙供材: 填缝剂, 除甲供材外的全部材料 (含辅材、周转材); 4.根据施工实际需要的门字架、钢管脚手架、彩条布、雨鞋、雨衣、雨棚等措施、大/小型机械设备或工具, 全部乙方自行提供;
	墙面工程						1.包含但不限于包工包辅材包机械包措施, 具体做法详见图纸 2.甲供材: 墙面砖 3.乙供材: 瓷砖胶, 除甲供材外的全部材料 (含辅材、周转材); 4.根据施工实际需要的门字架、钢管脚手架、彩条布、雨鞋、雨衣、雨棚等措施、大/小型机械设备或工具, 全部乙方自行提供;
9	块料墙、柱面	1. 部位:各室墙裙(踢脚2) 2. 安装方式:H=1600mm 3. 面层材料品种、规格:墙面砖400×800	m2	1612.74	82.89	133680.02	
10	块料墙、柱面	1. 部位:卫生间(墙面4) 2. 安装方式:瓷砖胶粘剂	m2	622.86	96.6	60168.28	
11	抹灰面油漆	1. 部位:室内(墙面2) 2. 基层类型:内墙 3. 腻子种类:满刮成品环保耐水腻子 4. 刮腻子遍数:二遍 5. 油漆品种、刷漆遍数:底漆一遍, 白色无机墙面漆二遍, 涂料墙面阳角需要安装同色成品PVC防撞护角条 (材质:1.8厚PVC盖板+1.6厚加强铝材), 满足图纸及规范要求	m2	1679.12	35.39	59424.06	1.包含但不限于包工包辅材包机械包措施, 具体做法详见图纸 2.甲供材: 油漆 3.乙供材: 腻子, 除甲供材外的全部材料 (含辅材、周转材); 4.根据施工实际需要的门字架、钢管脚手架、彩条布、雨鞋、雨衣、雨棚等措施、大/小型机械设备或工具, 全部乙方自行提供;
	天棚工程						1.包含但不限于包工包辅材包机械包措施, 具体做法详见图纸 2.甲供材: 防水涂料 3.乙供材: 腻子, 除甲供材外的全部材料 (含辅材、周转材); 4.根据施工实际需要的门字架、钢管脚手架、彩条布、雨鞋、雨衣、雨棚等措施、大/小型机械设备或工具, 全部乙方自行提供;
12	抹灰面油漆	1. 部位:室内天棚(天花1) 2. 基层类型:钢筋混凝土板底 3. 油漆品种、刷漆遍数:刷底漆一遍, 白色无机漆二遍	m2	2358.37	24.59	57992.32	
13	天棚涂膜防水	1. 部位:卫生间(天花2) 2. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料(JS-II型) 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	140.19	9.23	1293.95	

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	不含税单价	不含税合价	备注
14	平面吊项天棚	1. 部位:卫生间(天花2) 2. 面板材料品种、规格:铝扣板600X600X1mm 3. 龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢轻钢龙骨(弹簧吊件,厂家配套供应并提供施工要求)(吊顶距离结构楼板、梁底>1500时,加L50*5镀锌角钢转换层,双向角钢间距900)	m2	140.19	48.09	6741.74	1.包含但不限于包工包辅材包机械包措施,具体做法详见图纸 2.甲供材:铝扣板 3.乙供材:龙骨材料,除甲供材外的全部材料(含辅材、周转材); 4.根据施工实际需要的门字架、钢管脚手架、彩条布、雨鞋、雨衣、雨棚等措施、大/小型机械设备或工具,全部乙方自行提供;
	门窗改造				0.00		
15	金属(塑钢)门	1. 门类型:定制钢质门 2. 门洞口尺寸:综合 3. 开启方式:平开门	m2	80.52	42.94	3457.53	1.包含但不限于包工包辅材包机械包措施,具体做法详见图纸 2.甲供材:防火门、卷帘门、铝合金门、玻璃门、铝合金窗等门窗 3.乙供材:除甲供材外的全部材料(含辅材、周转材); 4.根据施工实际需要的门字架、钢管脚手架、彩条布、雨鞋、雨衣、雨棚等措施、大/小型机械设备或工具,全部乙方自行提供;
16	金属(塑钢)窗	1. 窗类型:铝合金推拉窗 2. 框、扇材质及规格:80系列型材 3. 玻璃品种、厚度:6mm厚钢化玻璃 4. 其他工艺要求:定位、框料安装、校正、周边塞缝、窗扇安装、玻璃安装、打胶、清洁	m2	67.20	39.24	2636.93	
17	金属(塑钢)窗	1. 窗类型:铝合金平开窗 2. 框、扇材质及规格:80系列型材 3. 玻璃品种、厚度:6mm厚钢化玻璃 4. 其他工艺要求:定位、框料安装、校正、周边塞缝、窗扇安装、玻璃安装、打胶、清洁	m2	259.52	39.24	10183.56	
	东莞市石龙第三中学南教学楼及食堂维修加固工程-江龙楼				0.00		
	外墙翻新改造				0.00		1.外脚手架不在乙方承包范围内,外脚手架乙方使用期间由乙方负责维护 2.包含但不限于包工包辅材
	拆除工程				0.00		
15	立面块料拆除	1. 部位:外墙 2. 拆除的基层类型:整体铲除原有外墙至砖墙结构 3. 拆除废料运距:投标人自行考虑	m2	739.87	16.23	12008.09	
	新建工程						

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	不含税单价	不含税合价	备注
16	墙、柱面一般抹灰	1. 部位:外墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:20厚专用抹灰砂浆+5厚聚合物水泥防水砂浆中间压入热镀锌钢丝网(丝径1.0mm, 网眼尺寸15x15mm) 3. 基层处理方式:刷专用界面剂一遍	m2	818.62	76.87	62927.32	包机械包措施, 具体做法详见图纸 3.甲供材: 外墙瓷砖、抹灰砂浆、防水砂浆 4.乙供材: 瓷砖胶, 除甲供材外的全部材料(含辅材、周转材); 5.包拆除后外运, 运距自行考虑; 包工完场清, 包由乙方外运后造成的路面泥浆、渣土、垃圾等清理 6.符合图纸及设计要求
17	块料墙、柱面	1. 部位:外墙 2. 面层材料品种、规格:白色、棕色外墙瓷砖195×95 3. 安装方式:4~5厚专用粘结剂粘贴	m2	739.87	100.67	74482.71	
	室内翻新改造				0.00		
	地面工程				0.00		
18	块料楼地面	1. 部位:室内各室(地面1) 2. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 3. 结合层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 4. 面层材料品种、规格:防滑地砖800×800mm	m2	37.11	68.99	2560.22	
19	块料楼地面	1. 部位:厨房(地面1) 2. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 3. 结合层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 4. 面层材料品种、规格:厨房专用防滑透水地砖300×300mm	m2	320.77	67.4	21619.90	1.包含但不限于包工包辅材包机械包措施, 具体做法详见图纸 2.甲供材: 防滑砖(防滑透水地砖)、砂浆 3.乙供材: 除甲供材外的全部材料(含辅材、周转材); 4.根据施工实际需要的门字架、钢管脚手架、彩条布、雨鞋、雨衣、雨棚等措施、大/小型机械设备或工具, 全部乙方自行提供;
20	块料楼地面	1. 部位:排水沟 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚1:2水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格:防滑地砖300×300mm	m2	48.65	53.96	2625.15	
21	排水沟	1. 部位:厨房 2. 沟截面净空尺寸:200*300mm 3. 盖板材质、规格尺寸:304不锈钢盖板, 1.5mm厚x250mm宽 4. 废料运距:投标人自行考虑 5. 其他:破除混凝土、开挖等	m	60.81	239.48	14562.78	
	墙面工程						

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	不含税单价	不含税合价	备注
22	抹灰面油漆	1. 部位:厨房各室、通道、卫生间及办公室 (2米以上除卫生间 墙面2) 2. 基层类型:内墙 3. 腻子种类:满刮成品环保耐水腻子 4. 刮腻子遍数:二遍 5. 油漆品种、刷漆遍数:底漆一遍, 白色无机墙面漆二遍, 涂料墙面阳角需要安装同色成品PVC防撞护角条 (材质:1.8厚PVC盖板+1.6厚加强铝材), 满足图纸及规范要求	m2	298.20	42.39	12640.53	1.包含但不限于包工包辅材包机械包措施, 具体做法详见图纸 2.甲供材: 油漆 3.乙供材: 腻子、防撞条, 除甲供材外的全部材料 (含辅材、周转材); 4.根据施工实际需要的门字架、钢管脚手架、彩条布、雨鞋、雨衣、雨棚等措施、大/小型机械设备或工具, 全部乙方自行提供;
23	块料墙、柱面	1. 部位:厨房、办公室 (墙面4) 2. 面层材料品种、规格:墙面砖400×800 3. 安装方式:瓷砖胶粘剂	m2	47.97	96.6	4634.19	1.包含但不限于包工包辅材包机械包措施, 具体做法详见图纸 2.甲供材: 墙面砖 3.乙供材: 瓷砖胶, 除甲供材外的全部材料 (含辅材、周转材); 4.根据施工实际需要的门字架、钢管脚手架、彩条布、雨鞋、雨衣、雨棚等措施、大/小型机械设备或工具, 全部乙方自行提供;
24	块料墙、柱面	1. 部位:备餐区、食堂 (踢脚2) 2. 面层材料品种、规格:墙面砖400×800	m2	1254.80	82.89	104010.37	1.包含但不限于包工包辅材包机械包措施, 具体做法详见图纸 2.甲供材: 墙面砖 3.乙供材: 瓷砖胶, 除甲供材外的全部材料 (含辅材、周转材); 4.根据施工实际需要的门字架、钢管脚手架、彩条布、雨鞋、雨衣、雨棚等措施、大/小型机械设备或工具, 全部乙方自行提供;
25	轻质隔断	1. 隔墙、隔断类型:铝合金玻璃固定隔断 2. 骨架、边框材料种类、规格:100系列铝合金 3. 隔板材料品种、规格:6mm厚钢化玻璃	m2	16.64	58.1	966.78	1.包含但不限于包工包辅材包机械包措施, 具体做法详见图纸 2.甲供材: 轻质隔断 3.乙供材: 除甲供材外的全部材料 (含辅材、周转材); 4.根据施工实际需要的门字架、钢管脚手架、彩条布、雨鞋、雨衣、雨棚等措施、大/小型机械设备或工具, 全部乙方自行提供;
26	轻质隔断	1. 隔墙、隔断类型:不锈钢玻璃固定隔断 2. 骨架、边框材料种类、规格:不锈钢柱50×100×3不, 横锈钢方管50×70×3 3. 隔板材料品种、规格:6+6钢化夹胶玻璃	m2	132.00	203.11	26810.52	1.包含但不限于包工包辅材包机械包措施, 具体做法详见图纸 2.甲供材: 轻质隔断 3.乙供材: 除甲供材外的全部材料 (含辅材、周转材); 4.根据施工实际需要的门字架、钢管脚手架、彩条布、雨鞋、雨衣、雨棚等措施、大/小型机械设备或工具, 全部乙方自行提供;
	天棚工程				0.00		
27	抹灰面油漆	1. 部位:室内天棚 (天花1) 2. 基层类型:钢筋混凝土板底 3. 油漆品种、刷漆遍数:刷底漆一遍, 白色无机漆二遍	m2	2658.96	24.59	65383.80	1.包含但不限于包工包辅材包机械包措施, 具体做法详见图纸 2.甲供材: 油漆 3.乙供材: 除甲供材外的全部材料 (含辅材、周转材); 4.根据施工实际需要的门字架、钢管脚手架、彩条布、雨鞋、雨衣、雨棚等措施、大/小型机械设备或工具, 全部乙方自行提供;

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	不含税单价	不含税合价	备注
28	天棚涂膜防水	1. 部位:卫生间、办公室及厨房(天花2) 2. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料(JS-II型) 3. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	108.53	9.23	1001.73	1.包含但不限于包工包辅材包机械包措施,具体做法详见图纸 2.甲供材:防水涂料 3.乙供材:腻子,除甲供材外的全部材料(含辅材、周转材); 4.根据施工实际需要的门字架、钢管脚手架、彩条布、雨鞋、雨衣、雨棚等措施、大/小型机械设备或工具,全部乙方自行提供;
29	平面吊顶天棚	1. 部位:卫生间、办公室及厨房(天花2) 2. 面板材料品种、规格:铝扣板600X600X1mm 3. 龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢轻钢龙骨(弹簧吊件,厂家配套供应并提供施工要求)(吊顶距离结构楼板、梁底>1500时,加L50*5镀锌角钢转换层,双向角钢间距900)	m2	8.21	48.09	394.70	1.包含但不限于包工包辅材包机械包措施,具体做法详见图纸 2.甲供材:铝扣板 3.乙供材:龙骨材料,除甲供材外的全部材料(含辅材、周转材); 4.根据施工实际需要的门字架、钢管脚手架、彩条布、雨鞋、雨衣、雨棚等措施、大/小型机械设备或工具,全部乙方自行提供;
	门窗改造				0.00		
33	钢质防火门	1. 门类型:成品钢质防火门(单扇) 2. 防火等级:甲级 3. 五金种类、规格:五金种类、规格:含门把手、门锁、铰链、闭门器、顺位器五金配件齐全(等一切相关辅材)	m2	4.20	99.73	418.87	
34	钢质防火门	1. 门类型:成品钢质防火门(双扇) 2. 防火等级:甲级 3. 五金种类、规格:五金种类、规格:含门把手、门锁、铰链、闭门器、顺位器五金配件齐全(等一切相关辅材)	m2	18.00	100.79	1814.22	
35	钢质防火门	1. 门类型:成品钢质防火门(单扇) 2. 防火等级:乙级 3. 五金种类、规格:五金种类、规格:含门把手、门锁、铰链、闭门器、顺位器五金配件齐全(等一切相关辅材)	m2	9.60	93.53	897.89	
36	钢质防火门	1. 门类型:成品钢质防火门(双扇) 2. 防火等级:乙级 3. 五金种类、规格:五金种类、规格:含门把手、门锁、铰链、闭门器、顺位器五金配件齐全(等一切相关辅材)	m2	8.40	94.71	795.56	

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	不含税单价	不含税合价	备注
37	金属卷帘(闸)门	1. 门材质:钢制卷帘门 2. 五金种类、规格:所有五金及相关配件	m2	14.07	72.34	1017.82	1.包含但不限于包工包辅材包机械包措施,具体做法详见图纸 2.甲供材:防火门、卷帘门、铝合金门、玻璃门、铝合金窗等门窗 3.乙供材:除甲供材外的全部材料(含辅材、周转材); 4.根据施工实际需要的门字架、钢管脚手架、彩条布、雨鞋、雨衣、雨棚等措施、大/小型机械设备或工具,全部乙方自行提供;
38	金属(塑钢)门	1. 门类型:铝合金门 2. 开启方式:平开 3. 框、扇材质:70系列2.2mm厚铝合金门 4. 五金种类、规格:包含小五金、闭门器、固定、填缝材料	m2	15.54	57.89	899.61	
39	金属(塑钢)门	1. 门类型:定制钢质门 2. 门洞口尺寸:综合 3. 开启方式:平开门 4. 五金种类、规格:包含小五金、固定、填缝材料	m2	24.00	42.92	1030.08	
40	金属(塑钢)门	1. 门类型:成品全玻璃门 2. 开启方式:平开 3. 玻璃品种、厚度:6mm厚钢化玻璃 4. 五金种类、规格:包含小五金、固定、拉手、门夹、锁夹、地弹簧	m2	51.45	79.5	4090.28	
41	金属(塑钢)窗	1. 窗类型:铝合金推拉窗 2. 框、扇材质及规格:80系列型材 3. 玻璃品种、厚度:6mm厚钢化玻璃 4. 其他工艺要求:定位、框料安装、校正、周边塞缝、窗扇安装、玻璃安装、打胶、清洁	m2	115.68	39.22	4536.97	
42	金属(塑钢)窗	1. 窗类型:铝合金固定窗 2. 框、扇材质及规格:80系列型材 3. 玻璃品种、厚度:6mm厚钢化玻璃 4. 其他工艺要求:定位、框料安装、校正、周边塞缝、窗扇安装、玻璃安装、打胶、清洁	m2	85.48	29.65	2534.48	
不含税合计						1221414.07	
税金(9%)						109927.27	
含税合计						1331341.34	

注:

1.综合单价包括人工费、辅材费、措施费、机械费、管理费、规费、利润和税金等,同时投标人已充分考虑施工难度、抢工、施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整以及施工条件确定风险系数计入综合单价。

2.结算原则:图纸包干。

3.配合现场安全文明施工等费用;不另外计取。

4.施工措施费、安全文明施工费、赶工措施费、夜间施工增加费等综合单价中考虑,不另外计取。

5.安全帽和反光衣由甲方提供,相关费用按甲方采购价格从当期进度款中扣除。

6.食宿自理,项目不予提供,均在综合单价中考虑。

7.施工过程中所需临水临电由乙方自行考虑解决(接电开关箱、发电机或移动电箱等)

8.甲方不提供电源及水源接驳;本项目受场地因素限制不向乙方提供工人生活区、办公区、饭堂;由乙方自行解决。

9.其中墙面砖、外墙瓷砖、砂浆、铝扣板、油漆、门窗、防水涂料、轻质隔断为甲供材,其他材料投标人自行考虑

10.外脚手架不在乙方承包范围内

11.质量标准:合格